

# MUSTERHÄUSER

## und die Möglichkeiten

Gültig ab dem 01.06.2026



[www.Solaris-Nord.de](http://www.Solaris-Nord.de)

Da ich eine **eigene PV-Anlage** betreibe,  
bin ich wahrscheinlich einer der besten  
Ansprechpartner für Sie!

### Michael Carstens

Inhaber von MSC-Energie und Solaris-Nord  
Kameruner Weg 13  
24802 Bokelholm  
Mobil: 0173-9046460

### Komplette Informationen:

[www.Solaris-Nord.de](http://www.Solaris-Nord.de)



In der Kooperation mit Ihren Ansprechpartnern



# Eine starke Kooperation

Wir bauen auch Ihre PV-Anlage



[www.Solaris-Nord.de](http://www.Solaris-Nord.de)

## **Michael Carstens**

**Inhaber von**

[www.MSC-Energie.de](http://www.MSC-Energie.de) (Beratung, Projektierung)  
[www.Solaris-Nord.de](http://www.Solaris-Nord.de) (Umsetzung, Installation)

Kontakt einfach per WhatsApp  
0173-9046460



**1. Alles aus einer Hand – Nur ein Ansprechpartner**

**2. Wir sind zuverlässig, schnell und flexibel**

**3. Umsetzung nach Baufortschritt - Fertig zum Einzug**

**4. Super Preis-Leistungs-Verhältnis**

**5. Kooperations-Bonus**



Wir sind ein sehr guter Partner für Sie!

# **VERLÄSSLICHKEIT**

# **QUALITÄT**

# **VERTRAUEN**

## VERLÄSSLICHKEIT

Seit 2 Jahren kooperiere ich mit dem Unternehmen TEAM-Massivhaus. Dadurch bin ich bei den meisten Mitarbeitern, Bauleitern, Vertrieblern und der Geschäftsführung bekannt. Ich würde NIEMALS diese Beziehung durch ein schlechtes Geschäftsgebaren gefährden.

## QUALITÄT

Ich habe sehr viel Erfahrung mit der Installation von PV-Anlagen, weil ich als Inhaber ab dem ersten Tag Ihr Ansprechpartner bin und bleibe. Ich bin auch immer mit auf der „Baustelle“ ... was soll da also schief laufen 😊! Ein Video zum Firmenjubiläum schildert eindrucksvoll unsere Arbeitsweise: <https://youtu.be/3RxR0vghNY4>

## VERTRAUEN

Sie können sich 100% darauf verlassen, dass wir Ihr Projekt gemäß „Bauzeitenplan“ umsetzen werden. Aufgrund der engen Zeitfenster plane ich die Baustellen von TEAM-Massivhaus vorrangig. Bei mir gibt es KEINE Schlussrechnung – Ihre Planbarkeit + Sicherheit.



www.Solaris-Nord.de

Meine Zusage:

# QUALITÄT



**Wenn Sie Ihr Projekt PV-Anlage mit mir umsetzen, dann ...**

- ... werden die Kabel bereits verlegt, sobald der Dachstuhl gesetzt wurde. Ich stimme mich immer eng mit Ihnen und dem Bauleiter ab.
- ... Module aufs Dach, sobald die Dachdecker durch sind, und das Dach von Ihnen und dem Bauleiter abgenommen wurde. Das Gerüst steht noch.
- ... Die nötige Elektrik wird installiert, sobald der Zähler montiert wurde, und Strom läuft und die Elektrik abgenommen wurde.
- ... Abschließend werden dann der Wechselrichter und der Speicher angeschlossen und programmiert – die Anlage ist nun betriebsbereit. An diesem Tag muss Ihr HWR fertig sein, und der Internetanschluss/ WLAN muss bereits funktionieren.

**FERTIG** – normalerweise sogar vor Ihrem Einzug

Sonnige Grüße

*Michael Carstens*





**Michael Carstens**

Inhaber

PV-Anlagen Fix & Fertig – alles aus M(einer) Hand

Vertriebsgebiet Norddeutschland

[info@msc-energie.de](mailto:info@msc-energie.de)

[www.msc-energie.de](http://www.msc-energie.de)

In der Kooperation mit Ihren Ansprechpartnern der TEAM Massivhaus GmbH bieten wir Ihnen die fix & fertig – rundum sorglos Lösung an!



Wir sind bestrebt, Ihnen realistische Zahlen zu präsentieren.

Ein durchschnittlicher Haushalt in Deutschland verbraucht zwischen 2.500 bis 4.000 kWh pro Jahr (**3.200 kWh**)

**+ Wärmepumpe (4.800 kWh)** (je Größe und Modell 3.000 – 6.000 kWh)

Daher haben wir in unseren Beispielrechnungen mit einem Verbrauch von **8.000 kW** gerechnet.

Sollten Sie sich für einen größeren Wasserspeicher entscheiden, kann auch hier der überschüssige Strom aus der PV-Anlage genutzt werden.

Ist auch **E-Mobilität** für Sie ein Thema, empfehlen wir Ihnen, unbedingt eine **intelligente Wallbox** zu nutzen. Der Stromspeicher sollte dann eine Größe von mindestens **10kW** haben.

Ich freue mich, von Ihnen zu hören



sonnige Grüße

*Michael Carstens*

Immer erreichbar: 0173-9046460

Die Preise auf den folgenden Seiten sind  
Endpreise für Fix & Fertig inkl. Anmeldung!

# QUALITÄT

Immer mit drin:

(Im Endpreis mit drin)

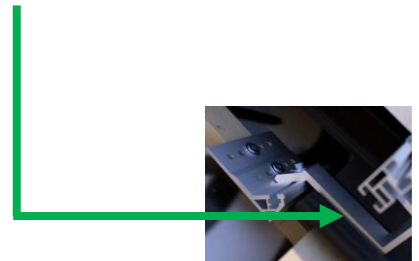
- Blitzschutz (GAK) von Fuchsberg T1 + T2 bis zu 36 Module für die Strings
- Schwarze Schienen mit schwarzen Endkappen
- Module für hohe Windlasten mit der neuesten Technologie
- Dachhaken für hohe Windlasten (8<sub>oder</sub> 10mm)



zusätzlich vielleicht interessant:

(gegen Aufpreis)

- Wallbox
- Notstrom
- Einbindung Smart Home
- Intelligente Stromtarife



Weitere Nachlässe möglich:

- Zahlungsweise (bis zu 8% zusätzlicher Nachlass)
- Homepage

Fazit:

TOP-Preis + zum Einzug betriebsbereit



## 2 TOP Module für Sie

# Weitere Infos im Informationsflyer

**LONGI EcoLife**

LR7-54HJBB (Doppelglas)

**490 Watt** seit 15.12.2025 verfügbar

Erste Wahl für gehobenen Wohnungsbau

- **Höchste Effizienz, 24,7 %+**
- **Mehr Stromerzeugung**  
Exklusive HBC-Technologie, höhere Stromerzeugung in allen Szenarien.
- **Echtes schwarzes Aussehen**  
Keine Gitterlinien, einheitliches Schwarz
- **Längere Modullebensdauer**  
Butylkautschukdichtungen für bessere Wasserbeständigkeit
- **Verbesserte Sicherheitsfunktion**  
Optimierter Anti-Shading und Vermeidung lokaler Überhitzung
- **Höhere Hurrikan- und Schneeresistenz**  
Erhöhte mechanische Belastung: 6000 Pa/3600 Pa
- **CO<sub>2</sub>-arm und umweltfreundlich**  
CO<sub>2</sub>-arm über den gesamten Lebenszyklus, umweltfreundlicher
- **Brandschutzklasse A**  
Beschaffung eines Prüfberichts der Brandschutzklasse A

- sehr gutes Schwachlichtverhalten  
- Effektive Zellentechnologie  
- Verschattungstechnologie  
- Glatte Oberfläche (Anti-Schmutz)

30 Jahre-Garantie für Materialien und Verarbeitung  
30 Jahre-Garantie für extra bessere Leistungsergebnisse

TDV CE



### Ein hervorragendes Modul Wir verbauen das 475W-Modul / Full-Black



#### Produkt-Spezifikationen

Zellentyp	N-Typ ABC
Glas	Doppelglas, 2,0 + 2,0 mm beschichtetes, halbgehärtetes Glas
Rahmen	Schwarz eloxiertes Aluminium
Kabel	4 mm <sup>2</sup> (IEC) 12 AWG (UL) ±1200 mm
Anzahl der Zellen	108 (6x18)
Anschlussdose	IP68, 3 Bypass-Dioden
Steckverbinder	Original MC4
Gewicht	24,2 kg ± 5 %
Abmessungen	1762x1134x30 mm

#### Betriebsbedingungen

Betriebs temperatur	-40 °C - +85 °C
Maximale Stromstärke	80 A
Strangsicherung (A)	
Schutzklasse	Klasse II
Maximale Systemspannung	DC 1500 V
Maximale statische Belastung	Vorderseite 5400 Pa Rückseite 2400 Pa
Hageltest	Hagel mit 25 mm Durchmesser bei 25 m/s
Brandschutzklassifizierung	IEC Klasse A

#### Technische Daten:

<input checked="" type="checkbox"/> Teilverschattungs-Optimierung	<input checked="" type="checkbox"/> Besserer Temperaturkoeffizient	<input checked="" type="checkbox"/> Geringere Zelltemperatur bei Verschattung	<input checked="" type="checkbox"/> Widerstandsfähigkeit gegen Mikroschädigung
<input checked="" type="checkbox"/> Höhere Leistung	<input checked="" type="checkbox"/> Niedrigere BOS	<input checked="" type="checkbox"/> Höhere Ästhetik	<input checked="" type="checkbox"/> Infrarot Technology

Warranty partner

25 Jahre Produktgarantie | 30 Jahre Leistungsgarantie | CE | TÜV Rheinland | Munich RE

Etwas kleiner – daher für kürzere Dächer auch eine sehr gute Wahl



2 TOP Systeme für Sie

## Weitere Infos im Informationsflyer



Ein System, was alles kann... und extrem störungsfrei!



7 / 21 / 14 kWh



Nur 25 cm tief und 67cm breit

15  
JAHRE GARANTIE

- + Platzsparend bis 21 kWh Stromspeicher
- + Marktführer mit über 30% Marktanteil
- + Sehr zuverlässiges Kraftpaket
- + Notstrom als Zusatzgerät (SmartGuard) 100% kraftvoll und zuverlässig
- + Einsatz von Optimierern möglich (Verschattung)
- + sehr leise (29dB)

ECOFLOW

Newcomer, was alles kann... sehr schlank hinter jeder Tür!



15 / 10 / 5 kWh



Wechselrichter ab 15 kWh  
mit 15 kW Notstrom und  
Monitoring

Nur 19 cm tief und 68cm breit

15  
JAHRE GARANTIE

- + Schlank hinter der Tür versteckt
- + Modernes Design
- + Wir verbauen **nur** das Power Ocean +PLUS – System
- + Für PV-Anlagen ab 10 kWp Dach + 15 kWp Speicher
- + leise (35dB)

# Mein Angebot für Sie



**Michael Carstens**

Inhaber

PV-Anlagen Fix & Fertig – alles aus M(einer) Hand

Vertriebsgebiet Norddeutschland

In der Kooperation mit Ihren Ansprechpartnern der TEAM Massivhaus GmbH bieten wir Ihnen die fix & fertig – rundum sorglos Lösung an!



**13.490,-€**

**12 Module  
5.880 kWp  
5 kW-Speicher**

**Marktüblicher Preis (16.990,-€)**

**Ihr Kooperationspreis 14.900,-€ \***

\* ggf. abzüglich Nachlässe

# Der Preis ist immer ganz individuell



abzüglich Nachlässe

**12.410,-€**

12 Module

**5.88 kWp**

5 kW-Speicher

Marktüblicher Preis (16.990,-€)

Ihr Kooperationspreis 14.900,-€ \*

**Die Wahrheit liegt bei diesem Beispiel zwischen 12.000,-€ bis 17.000,-€. Daher sind die folgenden Beispiele auch nur ein guter Wert für Ihre Finanzierung!**

**Übersenden Sie mir möglichst Ihre Entwurfszeichnung, und Ihre Wünsche, dann erhalten Sie in wenigen Tagen ein erstes verbindliches Angebot!**

**Sie haben noch keine Entwurfszeichnung?  
Vielleicht finden Sie hier eine:**

<https://www.team-massivhaus.de/haeuser/haustypen/uebersicht>

# Mein Angebot für Sie



**Michael Carstens**

Inhaber

PV-Anlagen Fix & Fertig – alles aus M(einer) Hand  
Vertriebsgebiet Norddeutschland

In der Kooperation mit Ihren Ansprechpartnern der TEAM Massivhaus GmbH bieten wir Ihnen die fix & fertig – rundum sorglos Lösung an!



**18.490,-€**

**17 Module  
8.330 kWp  
10 kW-Speicher**

**Marktüblicher Preis (22.490,-€)**

**Ihr Kooperationspreis 19.900,-€\***

\* ggf. abzüglich Nachlässe

# Mein Angebot für Sie



**Michael Carstens**

Inhaber

PV-Anlagen Fix & Fertig – alles aus M(einer) Hand  
Vertriebsgebiet Norddeutschland

In der Kooperation mit Ihren Ansprechpartnern der TEAM Massivhaus GmbH bieten wir Ihnen die fix & fertig – rundum sorglos Lösung an!



**18.990,-€**

**21 Module  
10.290 kWp  
10 kW-Speicher**

**Marktüblicher Preis (24.850,-€)**

**Ihr Kooperationspreis 20.490,-€\***

\* ggf. abzüglich Nachlässe

# Mein Angebot für Sie



**Michael Carstens**

Inhaber

PV-Anlagen Fix & Fertig – alles aus M(einer) Hand  
Vertriebsgebiet Norddeutschland

In der Kooperation mit Ihren Ansprechpartnern der TEAM Massivhaus GmbH bieten wir Ihnen die fix & fertig – rundum sorglos Lösung an!



Herausforderung bei „Villen“

Viele Schrägen – wenig nutzbare Fläche

Kabelführung vom Dach zum HWR

**19.990,-€**

**24 Module**

**11.760 kWp**

**10 kW-Speicher**

**Marktüblicher Preis (26.340,-€)**

**Ihr Kooperationspreis 21.900,-€\***

\* ggf. abzüglich Nachlässe

# Mein Angebot für Sie



**Michael Carstens**

Inhaber

PV-Anlagen Fix & Fertig – alles aus M(einer) Hand  
Vertriebsgebiet Norddeutschland

In der Kooperation mit Ihren Ansprechpartnern der TEAM Massivhaus GmbH bieten wir Ihnen die fix & fertig – rundum sorglos Lösung an!



**24.990,-€**

**31 Module  
15.190 kWp  
10 kW-Speicher**

**Marktüblicher Preis (30.800,-€)**

**Ihr Kooperationspreis 26.900,-€\***

**mit 15 kW-Speicher**

**29.200,-€\***

\* ggf. abzüglich Nachlässe

# Mein Angebot für Sie



**Michael Carstens**

Inhaber

PV-Anlagen Fix & Fertig – alles aus M(einer) Hand  
Vertriebsgebiet Norddeutschland

In der Kooperation mit Ihren Ansprechpartnern der TEAM Massivhaus GmbH bieten wir Ihnen die fix & fertig – rundum sorglos Lösung an!



**31.490,-€**

**40 Module  
19.600 kWp  
15 kW-Speicher**

**Marktüblicher Preis (38.290,-€)**

**Ihr Kooperationspreis 33.900,-€\***

\* ggf. abzüglich Nachlässe

# Mein Angebot für Sie



**Michael Carstens**

Inhaber

PV-Anlagen Fix & Fertig – alles aus M(einer) Hand  
Vertriebsgebiet Norddeutschland

In der Kooperation mit Ihren Ansprechpartnern der TEAM Massivhaus GmbH bieten wir Ihnen die fix & fertig – rundum sorglos Lösung an!



**Bei diesen beiden Häuser ist auch fast alles Möglich**

**Bei Doppelhaushälften muss ein Abstand zum Nachbarn von mindestens 50 cm eingehalten werden**

**Unsere Module haben die „BRANDSCHUTZKLASSE A“ – mit diesem Modul muss KEIN Abstand eingehalten werden**

Anlage von Michael Carstens (2021) nach der Fertigstellung  
15,3 KWp – bester Tag bisher 92,6 kWh



23 Module – Ost Ausrichtung – **8,395 KWp**



**Ich weiß, wovon ich rede!**

Ich war erst Kunde, (2021) dann total begeistert,  
und jetzt ein kompetenter Ansprechpartner für Sie!



19 Module – Süd-West Ausrichtung – **6,937 KWp**



**Michael Carstens**

Inhaber

PV-Anlagen Fix & Fertig – alles aus M(einer) Hand

Vertriebsgebiet Norddeutschland

In der Kooperation mit Ihren Ansprechpartnern der TEAM Massivhaus GmbH bieten wir Ihnen die fix & fertig – rundum sorglos Lösung an!



Wie Sie sehen konnten, bieten unterschiedliche Dächer auch unterschiedliche Möglichkeiten. Im Verhältnis sind größere Anlagen günstiger als zu kleine Anlagen.

Jeder Interessent erhält von mir persönlich ein individuelles und maßgeschneidertes Angebot. Bitte beachten Sie, dass die Ausrichtung der Module ([Sonnenausrichtung](#)) entscheidend für den Ertrag ist. In Deutschland erreichen die meisten Familien eine Unabhängigkeit von ca. 65-80 %. Das bedeutet für Sie, dass Sie ca. 30 % des nötigen Stroms weiterhin kaufen müssen.

Um das beste Preis-Leistungs-Verhältnis zu nutzen, empfehle ich den **Kauf** einer PV-Anlage. Sollten Sie die Anlage mit finanzieren wollen, dann sprechen Sie mit Ihrem **Bankberater** zur Beantragung eines günstigen **KfW-Darlehens für Erneuerbare Energien**. Das Mieten oder Pachten von PV-Anlagen ist nicht empfehlenswert, weil hier ein Zins von ca. 4-6% hinterlegt wird.

Ich freue mich, von Ihnen zu hören



sonnige Grüße

*Michael Carstens*

Immer erreichbar: 0173-9046460

Meine Tipps für Sie

# QUALITÄT



## 1. Geeignete Dachflächen sind Ost, Süd, West – niemals Nord

Wie steht also Ihr Haus auf dem Grundstück?

## 2. Kabelkanal/ Flex Rohr 40-50mm vom Dach bis zum Wechselrichter

Vorausschauend planen – gut vorbereitet sein

Flex Rohre immer mit Zugband – maximal 30° Kurven einbauen

## 3. Platzbedarf für den Wechselrichter und Batteriespeicher

Möglichst übereinander und möglichst neben dem Zählerschrank.



# Meine Tipps für Sie

---

## 4. Carport oder Garage sind auch ein guter Platz für PV-Module

Mindestens 6 Module sollten aufs Dach passen

Zwischenabstand von 65 cm beachten

Mindestens 30 cm vom Rand entfernt

Sonnenausrichtung beachten

## 5. Verschattung vermeiden

Bäume, Gauben, Satellitenschüssel, Schornstein, Entlüftungsrohre

## 6. Sonstige Störenfriede

Belüftungspfannen max. 8cm hoch, Trittstufen, Leiterhaken, Schneegitter

## 7. Geeignete Dachpfannen/ Bleche wählen

Siehe Informationsflyer auf meiner Homepage

Dachpfannen NICHT verschrauben – Absprache mit dem Dachdecker treffen

## 8. Sonstige Ideen

Wallbox, E-Auto, Heizstab, Backup-Box, Notstrom, Insellösung, etc...

## 9. Steuervorteile nutzen

Rechnung als „Paketlösung“ – Achtung Wallbox



# Meine Tipps für Sie

## 10. Ich übersende Ihnen unseren aktuellsten Informationsflyer

### Unser Informationsflyer

Gibt Ihnen Einblicke in:

1. Notwendige Angaben für eine professionelle Projektierung
2. Komponenten, die wir verbauen
3. Die richtige Größe des Speichers
4. Der richtige Zeitpunkt
5. Wissenswertes über Wärmepumpen, E-Mobilität, Notstrom
6. Warum produziert mein Modul mehr/ weniger als 430W
7. Flachdachaufständerung ohne bohren
8. Geeignete Dächer
9. Empfehlungshonorar für Sie



Weitere interessante Informationen auf unserer Homepage:

[www.MSC-Energie.de](http://www.MSC-Energie.de)

[www.Solaris-Nord.de](http://www.Solaris-Nord.de)

Wir bauen auch Ihre PV-Anlage



**Michael Carstens**

Geschäftsführer von  
www.MSC-Energie.de (Beratung, Projektierung)  
www.Solaris-Nord.de (Umsetzung, Installation)

Kontakt einfach per WhatsApp  
0173-9046460



1. Alles aus einer Hand – Nur ein Ansprechpartner

2. Wir sind zuverlässig, schnell und flexibel

3. Umsetzung in 2-6 Wochen

4. Super Preis-Leistungs-Verhältnis

5. Kooperations-Bonus



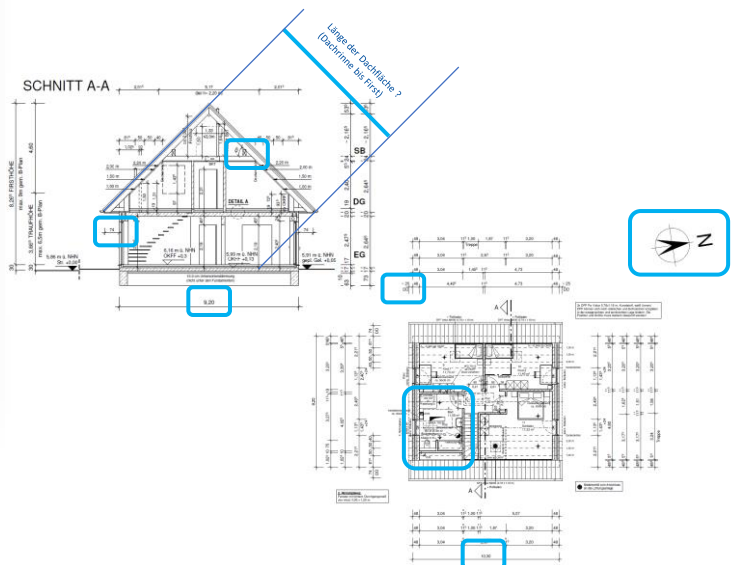
## So können Sie sich vorbereiten:

### 1. Welches Budget ist noch drin?

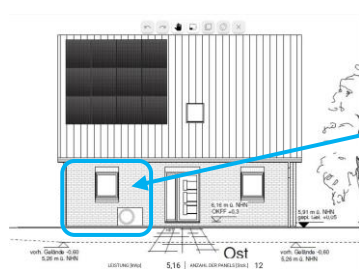
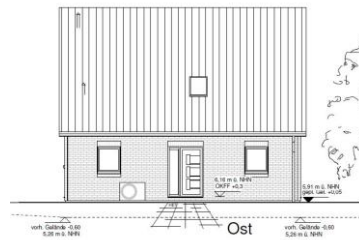
Nur so kann ich Ihnen ein realistisches Angebot übersenden.

### 2. Bauzeichnungen/ Maße übersenden

- Wie groß sind die Dachflächen?
- Ausrichtung auf dem Grundstück?
- Wo ist der Hauswirtschaftsraum?



## Beispiel:

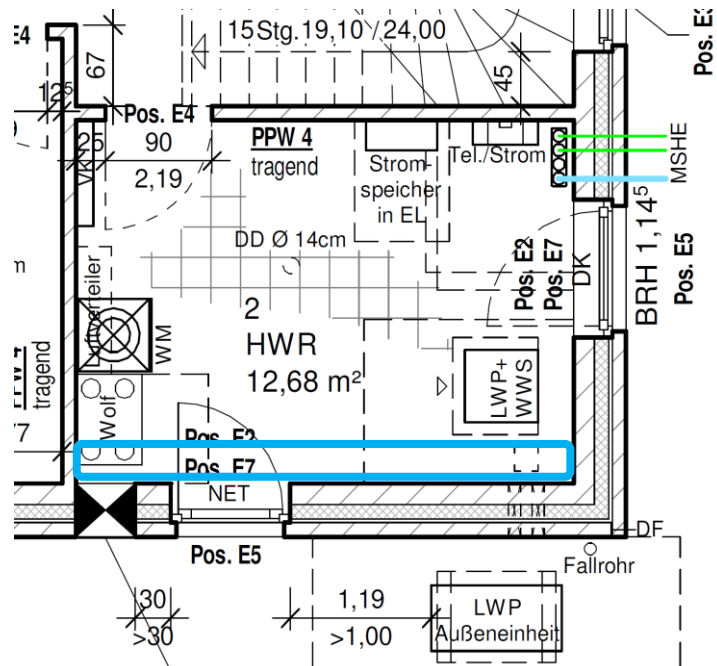


**HWR:** Leerrohre/  
Kabelführung  
Speicher  
Wechselrichter

**Gesamt:** 24 Module (10,32 kWp) = Jahresertrag ca. 8.200 kWh (weil Ost/West)  
+ Wechselrichter + 10kWh-Speicher + Fix & Fertig  
Preis ca. 21.900,-€ (Einsparung von Stromkosten nach 20 Jahren ca. 69.000,-€)

## Aus der Praxis – für die Praxis

### Die perfekte Umsetzung einer Installation der PV-Anlage



#### 1. Kabelführung vom Dach direkt und gerade in den HWR

Gibt es hinter dem Drempeel einen Deckendurchbruch in den HWR ?  
Was befindet sich im OG ?

#### 2. Blitzschutz (GAK) und Erdung

Wo ist der Erdungsstab (meistens bei der MSHE) ?

#### 3. Die Stringkabel vom Dach ... müssen zum Wechselrichter

Ist eine Kabelführung möglich ?

#### 4. Der Wechselrichter muss mit dem Zählerschrank verbunden werden

Ist eine Kabelführung möglich ?

#### OPTIMAL wäre also:

An der Außenwand (Seite Drempeel/ Traufe) gibt es einen Deckendurchbruch für die PV-Kabel. Das PV-System, der Zählerschrank und die Mehrsparteneinheit sind alle an dieser gleichen Wand im HWR.

**Wir ( Solaris-Nord) verlegen und verbauen bereits in der ROHBAUPHASE in der Abstimmung mit Ihnen und Ihrem Bauleiter!**

Wichtig zu wissen ...

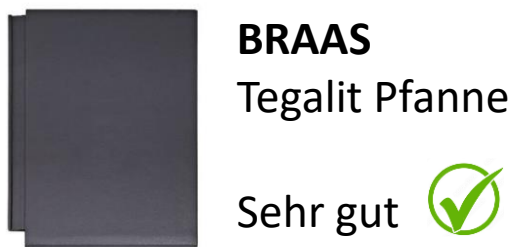
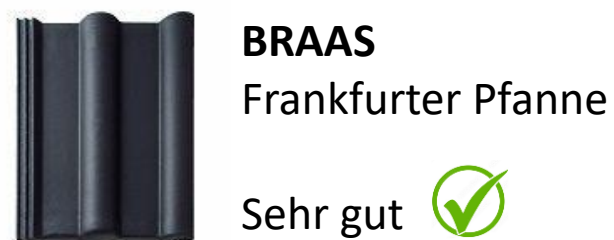
... aus der PRAXIS !



## Welche Dachpfanne soll verbaut werden ?

Hier gibt es leider sehr große Unterschiede:

1. Betonziegel (meistens sehr bruchfest)
2. Tonziegel (bruchfest, aber mit „Nut + Feder“)
3. Geeignet für PV-Anlagen lt. Herstellerangabe ?



Aus der Praxis sind die  
**Betonpfannen und auch  
Tonziegel von BRAAS sehr  
gut für PV-Anlagen geeignet.**

**RoBen**

Auch diese Dachziegel weisen eine hohe Bruchfeste aus

**NELSKAMP**

Auf Dächer, die mit Nelskamp Dachpfannen belegt sind,  
verbauen wir **NICHT**

## Mit gedacht... leicht gemacht:

Der Kunde hat zum Zeitpunkt der Dachmontage Ersatzpfannen bereitzuhalten. Pro verbautes Modul x 0,5 ist ein guter Daumenwert.



## Von den Bauherren auszufüllen

Name der Bauherren	BV MUSTERFAMILIE
	Fernwärme
Name Fernwärmenetz	
Primärenergiefaktor	
Anteil erneuerbare Energien (%)	
Volumen Warmwasserspeicher (l)	

	<b>Sonstiges, z.B. Eigenleistung Bauherr</b>
Bei Eigenleistung Bauherr: <b>Modell+Typ Heizung,  Volumen Pufferspeicher,  WW Speicher, Zirkulation,  zentrale/dezentrale Lüftung  Solar, FBH, ...</b>	

Diesen Bogen braucht die Planungsabteilung von Team-Massivhaus.  
 Zum Thema PV-Anlage bekommen Sie von mir die nötigen Daten

	<b>PV Anlage</b>	
Modell/Typ	Privates Eigenheim/ Eigenverbrauch	
Peakleistung (kW)	9,03	
Speicher	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Speicherkapazität (kWh): <b>10</b> Speicherleistung (kW): <b>10</b>
Anzahl Kollektoren/ Fläche m <sup>2</sup>	21 Module x Größe (172x113cm = 1,95m <sup>2</sup> ) = 40,95 m <sup>2</sup>	
Ausrichtung	<input type="checkbox"/> Nord <input type="checkbox"/> Nord-Ost	Flächenanteil:
	<input checked="" type="checkbox"/> Ost <input type="checkbox"/> Süd-Ost	Flächenanteil: <b>53% / 11 Module</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Süd <input type="checkbox"/> Süd-West	Flächenanteil: <b>47% / 10 Module</b>
	<input type="checkbox"/> West <input type="checkbox"/> Nord-West	Flächenanteil:

Bitte erfragen Sie die erforderlichen Angaben schnellstmöglich nach Erhalt des 1. Entwurfes bei Ihrem Heizungs-, PV-Anlageninstallateur.  
 Wir benötigen diese Angaben spätestens zur Bauantragsstellung

Angaben gemäß Angebot von:  
 Solaris-Nord  
 Michael Carstens  
 0173-9046460

**Hinweis zur Wärmeschutz-Berechnung:**

Bei unvollständigen Angaben der Bauherren zur Heiztechnik / PV-Anlage in Eigenleistung werden Standard-Werte berechnet. Spätere Änderungen/Korrekturen des erstellten Wärmeschutznachweises führen zu zusätzlichen Kosten welche die Bauherren direkt mit dem Ing.-Büro Matt verrechnen werden.

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift Bauherren



## Ihre Zahlungsmöglichkeiten

1. Immer Vorkasse
2. als Teilzahlungen
3. oder 100% Vorkasse

Ich sage Ihnen 100% Planbarkeit und Sicherheit zu; das will ich von Ihnen auch erwarten können. Meine Kunden (Neubauten und Bestandsimmobilien) zahlen immer vor der Dienstleistung/ Warenlieferung.

Das hat den großen Vorteil für Sie, dass Sie immer sofort terminlich abgestimmt werden, sobald Ihre Zahlung gebucht wurde. Der Nasenfaktor, Entfernung, etc.. spielt also KEINE Rolle für die Terminvergabe.

Im Warenlager halte ich immer ca. 10 Profi-Anlagen und ca. 20 Balkonkraftwerke für den sofortigen Verbau bereit. Auch hier wird es keine Engpässe geben. Diese Werte muss ich vorab verauslagern und erhalte die USt. leider nur quartalsweise zurück. Mit „Zahlungsfaulen“ Kunden will ich mich also nicht auseinandersetzen. Das spart mir Zeit und spiegelt sich wieder in meinen guten Preisen (Ihr Preis).

Als Inhaber und Einzelkaufmann hafte ich mit meinem kompletten Vermögen. Ihre Zahlung ist also immer zu 100% abgesichert. Nun ist es allerdings so, dass Ihr Bauvorhaben mehrere Monate dauern wird. Wir sind also ziemlich zum Anfang mit auf dem Dach, und die Betriebsbereitschaft kann erst nach der Fertigstellung des HWR (Hauswirtschaftsraum) erfolgen – also kurz vor Ihrem Einzug.

Daher entscheiden Sie bitte selbst:

**NEUBAUNACHLASS von 10%** bekommt jeder 

Sie können **Teilzahlungen** leisten (10% + 40% + 50%)

Kabelführung + Module aufs Dach + Elektrik/ Rest/ Inbetriebnahme

Weitere **7-8% Nachlass** bei **100% Vorkasse** 

Sie haben es sich „buchstäblich“ verdient, denn im Wareneinkauf erhalte ich dann 3% Rabatt + 2% Skonto + ich gebe Ihnen weitere 2-3% als sonstige Nachlässe.

**Diesen finalen Preis inkl. aller Nachlässe finden Sie dann auch in Ihrem Angebot von mir wieder.**



## Häufige Fragen



### **Frage:**

Kann ich mich zwischen Teilzahlung und 100% Vorkasse oder umgekehrt kurzfristig umentscheiden? JA – solange noch keine Zahlung gebucht wurde, kann ich Ihre Rechnung noch verändern.

### **Frage:**

Stornierung? Siehe Widerrufsbelehrung! Innerhalb von 14 Tagen. Solange noch kein Zahlungseingang gebucht wurde – jederzeit. Die Preisgarantie erlischt dann sofort.

### **Frage:**

Was ist, wenn sich aufgrund der Nachfrage oder der Gesetzeslage der Preis erhöht? Mit dem vereinbarten Zahlungseingang sichern Sie sich den vereinbarten Preis.

### **Frage:**

Was ist, wenn sich die Produktpalette verändert? Sie erhalten die Produkte, die Sie gebucht haben. Bei den Modulen erhalten Sie immer die neueste und aktuelle Generation aus dem Warenlager auch ohne Aufpreis. Sonstige Wünsche berücksichtige ich gerne, hierzu müssen wir uns aber rechtzeitig individuell absprechen.

### **Frage:**

Kann ich eine Wallbox auch noch später installieren lassen? JA – selbstverständlich. Eine nachträgliche Installation verursacht allerdings zusätzliche Kosten für Anfahrt, Montage, Installation, Programmierung, Anmeldung beim Versorger und der komplette Rechnungspreis unterliegt der Mehrwertsteuer.

### **Frage:**

Der Nullsteuersatz gilt nur für **FERTIGGESTELLTE** PV-Anlagen ab 2022 und gilt zunächst unbegrenzt. Was passiert, wenn sich während der Bauphase die Gesetzeslage ändert? Wenn Sie sich für das Modell 100% Vorkasse entschieden haben, gilt als Leistungsdatum der Zahlungseingang Ihrer Rechnung. Wenn Sie die Teilzahlungen bevorzugen, unterliegen Sie ggf. für die offenen Posten der MwSt. – wir werden uns dann an die Gesetzesvorgaben halten, und hierzu werden Sie dann eine geänderte Rechnung erhalten.

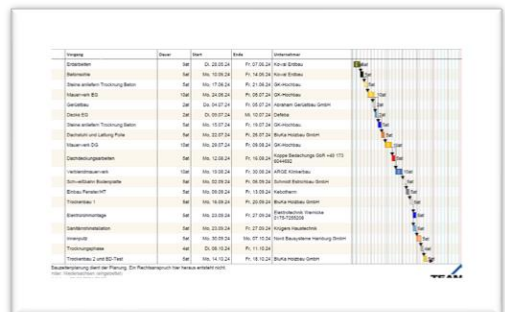


**Michael Carstens**  
 Inhaber  
 PV-Anlagen Fix & Fertig – alles aus M(einer) Hand  
 Vertriebsgebiet Norddeutschland

**WENN IHNEN MEIN ANGEBOT und die UMSETZUNG gefällt, dann ...**

**... fülle ich Ihnen den Bogen für die Planungsabteilung aus!**

**... brauche ich von Ihnen den Bauzeitenplan!**



Bankver	Kredit: Bauspark & Co. KG Lange Straße 27 22463 Hamburg	Tel.: 0 41 8889 97 88 03 Fax: 0 41 8899 97 88 88 Mobil: 0170 4 48 88 41
Voll-/Fremdversicherer	Kredit: Bauspark & Co. KG	
Wandarbeiten	G&K Bauwerkstatt GmbH Helmholtzstraße 4 22389 Hamburg	Mobil: 0152 24506923
Ablösung	ABSTUFGEN-DECKELN GmbH & Co. KG Tiefenstraße 12 22389 Hamburg	Tel.: 04233-31033 Fax: 04233-31031
Flur	Althaus	
Wandbau	Zurweg (Dachstuhl)	Tel.: 04233-7 84 0
Wandbau Tisch	Bauplaner	Mobil: 0175 9819189
Wandbau	Bauwerkstatt GmbH Helmholtzstraße 4 22389 Hamburg	
Wandbau / Klempner	Klempner-Handwerk GmbH Helmholtzstraße 4 22389 Hamburg	Tel.: 0 42 33 - 3 38 46 Fax: 0 42 33 - 3 38 46 Mobil: 0 41 71 - 8 04 40 15
Wandbau / Aufbauten	Klempner-Handwerk GmbH & Co. KG Helmholtzstraße 4 22389 Hamburg	Tel.: 04233-31033 Fax: 04233-31031
Wandbauarbeiten	Klempner-Handwerk GmbH Helmholtzstraße 4 22389 Hamburg	Tel.: 0 41 71 - 8 04 40 Fax: 0 41 71 - 8 04 40
Wandbau / Sanitär	Klempner-Handwerk GmbH Helmholtzstraße 4 22389 Hamburg	Tel.: 04233-31033 Fax: 04233-31031
Wandbau	Klempner-Handwerk GmbH Helmholtzstraße 4 22389 Hamburg	Tel.: 04233-31033 Fax: 04233-31031
Wandbau	Klempner-Handwerk GmbH Helmholtzstraße 4 22389 Hamburg	Tel.: 04233-31033 Fax: 04233-31031
Wandbau	Klempner-Handwerk GmbH Helmholtzstraße 4 22389 Hamburg	Tel.: 04233-31033 Fax: 04233-31031
Wandbau	Klempner-Handwerk GmbH Helmholtzstraße 4 22389 Hamburg	Tel.: 04233-31033 Fax: 04233-31031

**... brauche ich von Ihnen die Handwerkerliste!**  
 Bauleiter, Zimmermann, Dachdecker, Elektriker

**... sollten wir uns vor der Fertigstellung des Dachstuhls (Dachlatten drauf) einig geworden sein!**



**Michael Carstens**

Inhaber

PV-Anlagen Fix & Fertig – alles aus m(einer) Hand

Vertriebsgebiet Norddeutschland

Bitte NUR per WhatsApp: 0173-9046460

**Für ein schnelles Angebot:**

**Per WhatsApp an Michael Carstens**

(Diese Angaben reichen für ein erstes Angebot)

- Ihre Entwurfszeichnung als PDF
- Größe der PV-Anlage (ggf. PDF vom Ing.-Büro Matt)
- Größe des Speichers
- Wallbox JA / NEIN und wo genau verbaut
- Welche Dachpfannen genau
- Welches System - Huawei oder EcoFlow

**IHRE NOTIZEN/ FRAGEN:**

# Meine Tipps für Sie,

**wenn Sie sich für einen anderen PV-Installateur entscheiden.**

Selbstverständlich baut NICHT jeder Bauherr mit mir, und die Gründe sind vielfältig:

- 1. Qualität und Leistung ergibt den zu zahlenden Preis.**  
Vielleicht konnten wir uns mit dem Preis nicht einig werden.
- 2. Ich verbaue nur unsere Komponenten/ Marken aus unserem Warenlager.**  
Vielleicht wünschen Sie sich andere Marken, dann werde ich bei Ihnen nicht verbauen.
- 3. Ich biete Ihnen nur 2 Zahlungsmöglichkeiten an.**  
Vielleicht passen diese nicht zu Ihnen.
- 4. Ich baue gleich in der Rohbauphase mit – nur so ist die Kabelführung optimal**  
Viele Anbieter bauen erst nach der Bauabnahme – das heutige Angebot wird dann ggf. um die Gerüstkosten und Haftungsausschlüsse (Dämmungsschäden) ergänzt.

## Tipps/ Probleme aus der Praxis bei NEUBAUTEN:

- 1. Kann der Solarteur den BZP (Bauzeitenplan) eingehalten**
- 2. Zukunftsorientierte Kabelführung – sehr enges Zeitfenster**
- 3. Module aufs Dach – sehr enges Zeitfenster wegen dem Gerüst**
- 4. Kostenpunkt Gerüst** (meistens 750,- bis 4.500,-€)
- 5. Wer ist Ihr zuverlässiger Ansprechpartner – Vertriebler oder Inhaber**
- 6. Falle „Schlussrechnung“ – das „Kleingedruckte“ lesen**
- 7. Wie sieht der Service nach der Inbetriebnahme aus**

## HINWEIS:

Leider kam es vor, dass sich die Bauherren zunächst für einen anderen Installateur entschieden haben, und dann doch noch zu mir wechseln wollten. Bis zum „Richtfest“ kann ich noch kurzfristig einspringen. Allerdings ein begonnenes Projekt werde ich aus Haftungsgründen dann NICHT mehr übernehmen.